

PROJEKT

UCHWAŁA NR VI//2024

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 30 października 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kotlinie, ul. Dworcowa, stanowiącej własność Gminy Kotlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kotlin oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0001 Kotlin na arkuszu mapy 6 jako działka nr 632 o pow. 0.2227 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00022470/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Walczak

UZASADNIENIE

**DO UCHWAŁY NR VI//2024
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 30 października 2024 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Kotlinie, ul. Dworcowa, stanowiącej własność Gminy Kotlin

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1144) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 sprzedaż nieruchomości lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Ponadto zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m.in. wyrażania zgody na zbycie nieruchomości, jeśli rada nie określiła w drodze odrębnej uchwały zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały jest uzasadnione.