

-Projekt-

Uchwała NR
Rady Gminy Kotlin
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kotlin w obrębie ewidencyjnym Orpiszewek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwala co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0004, Orpiszewek na działce oznaczonej na arkuszu mapy 1 numer 99/2 o pow.7.2222 ha, zwanego dalej planem.

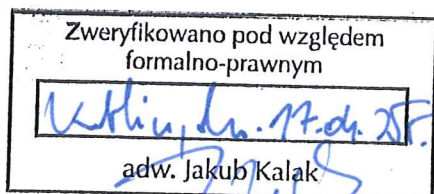
§2. Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu zachowanie przeznaczenia terenu zgodnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wyłączenie gruntu rolnego spod zabudowy.

§3 Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§4. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

§5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady Gminy
Dariusz Walczak

U z a s a d n i e n i e

do uchwały Nr / / 2024

Rady Gminy Kotlin

z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kotlin w obrębie ewidencyjnym Orpiszewek.**

Niniejsza Uchwała obejmuje obszar działki nr 99/2 o powierzchni 7.2222 ha, położony w obrębie ewidencyjnym Orpiszewek. Zasięg wskazany do objęcia opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej Uchwały.

W obowiązujący studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin obszar wskazany do objęcia opracowaniem planu przewiduje pozostawienie w użytkowaniu rolniczym gleb o stosunkowo największej przydatności rolniczej, objęta planem działka stanowi grunty wysokiej klasy bonitacyjnej (IIIb).

W celu zachowania przeznaczenia terenu zgodnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyłączenie gruntu rolnego spod zabudowy uznaje się za zasadne.

Przedmiotowa uchwała wpisuje się w kompetencje planistyczne gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Mając na wadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT

Paweł Wąsoblewski