

PROJEKT

UCHWAŁA NR XIV/ /2025
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kotlin w obrębie ewidencyjnym Racendów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0006, Racendów na działkach oznaczonych na arkuszu mapy 4, numer 63 o pow. 0.3200 ha i nr 64 o pow. 0.3200 ha, zwanego dalej planem.

§ 2. Opracowanie przedmiotowego planu ma na celu zachowanie przeznaczenia terenu zgodnego z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 4. Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Dariusz Walczak

Zweryfikowano pod względem
formalno-prawnym
dnia 19.05.2025 r.
radca prawny Jan Koźmiński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XIV/ /2025
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego Gminy Kotlin w obrębie ewidencyjnym Racendów**

Niniejsza uchwała obejmuje obszar niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Kotlin, położonych w obrębie ewidencyjnym Racendów, oznaczonych na arkuszu mapy 4 jako działka nr 63 o pow. 0.3200 ha, która stanowi grunty oznaczone jako łąki trwałe klasy II i III oraz działka nr 64 o pow. 0.3200 ha, która stanowi grunty oznaczone jako pastwisko trwałe klasy II i III.

Przedmiotowe niezabudowane nieruchomości w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin wskazane zostały jako tereny sportu i rekreacji.

Zasięg wskazany do objęcia zmianą opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin został przedstawiony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały. Przedmiotowa uchwała wpisuje się w kompetencje planistyczne gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią gminy.

Mając na wadze powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT
Paweł Wyremblewski