

PROJEKT

UCHWAŁA NR XV/ /2025

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 23 czerwca 2025 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIV/208/2021 Rady Gminy Kotlin z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wprowadza się następującą zmianę:

1. Uchyla się dotychczasową treść § 2 i nadaje mu następujące brzmienie:
„§ 2. Służebność gruntowa, o której mowa w § 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały”
2. Uchyla się dotychczasową treść załącznika do uchwały oraz nadaje mu treść, dołączoną do niniejszej uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały nr XXXIV/208/2021 Rady Gminy Kotlin z dnia 31 sierpnia 2021 r. pozostają bez zmiany.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Walczak

Zweryfikowano pod względem
formalno-prawnym

dnia 11.06.2025 r.
radca prawny Jan Koźmiński

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XV / /2025
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 23 czerwca 2025 r.

zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu.

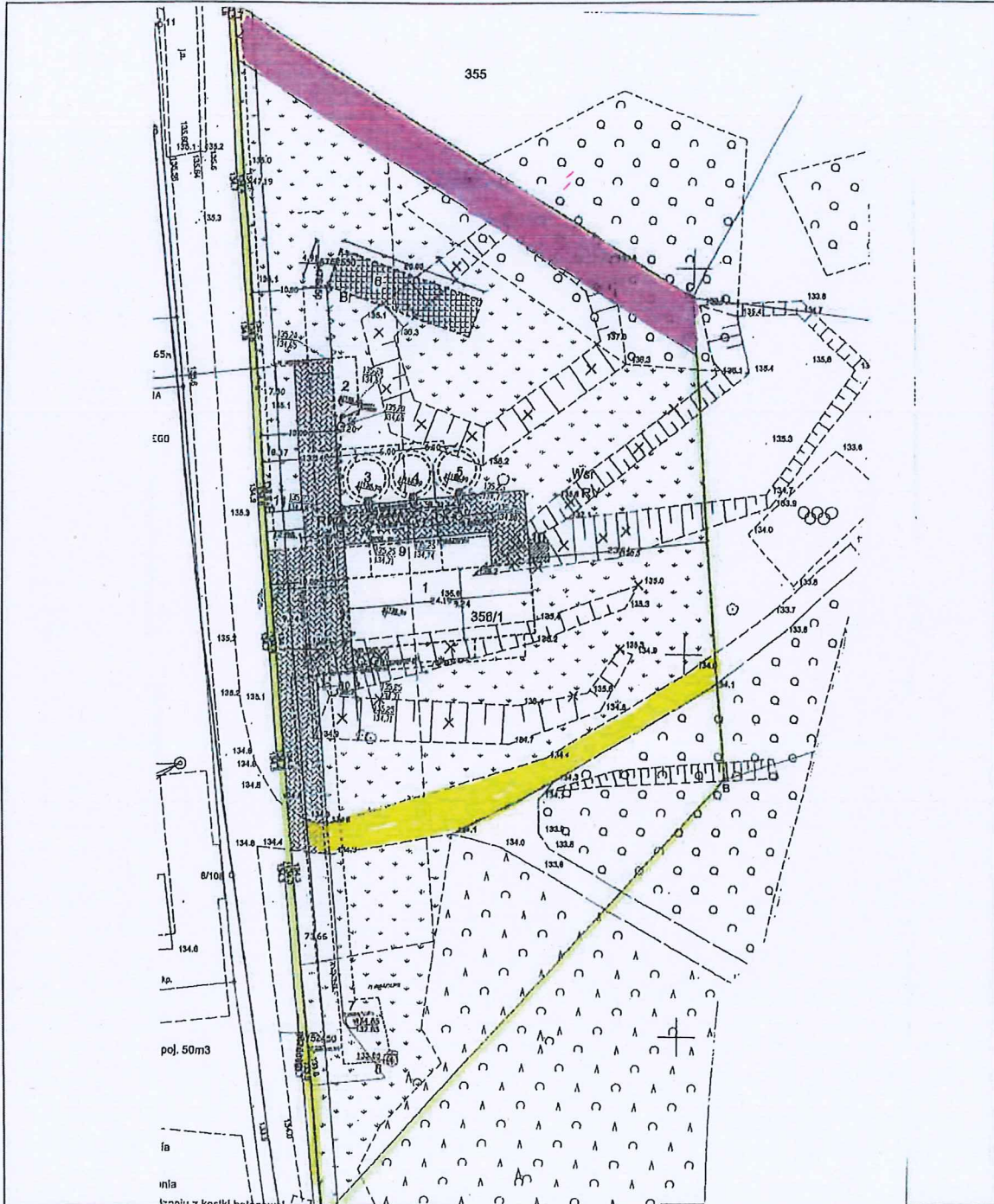
Gmina Kotlin, wskutek wykonania uchwały Nr XXII/125/2020 Rady Gminy Kotlin z dn. 31 sierpnia 2020 r. nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kotlinie pod budowę 2 studni głębinowych i stacji uzdatniania wody. W sprawie została wydania decyzja zatwierdzająca podział tej nieruchomości. Jednym z warunków tej decyzji jest ustanowienie na nabywanej nieruchomości służebności gruntowej na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działek sąsiadujących.

Zmiana przebiegu służebności ustanowionej w uchwale nr XXXIV/208/2021 z dnia 31 sierpnia 2021 r. jest dokonywana na prośbę użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących, a także w znacznym stopniu ułatwi tym osobom korzystanie z ich nieruchomości.

Z tych względów podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT
Paweł Wyremblewski

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XV / /2025
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 23 czerwca 2025 r.



- dotychczasowy przebieg służebności przejazdu i przechodu
- nowa droga przebiegu służebności przejazdu i przechodu