

- projekt -

UCHWAŁA NR/...../2025

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Kotlin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kotlinie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 356/1 o pow. 0.6426 ha (nieruchomość obciążona) służebnością gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdego użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonej, jako działka nr 356/2 zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00029020/2 (nieruchomość władająca). Ustanawiany przebieg i zakres służebności został oznaczony kolorem w załączniku nr 1 do uchwały, zapewniając dojazd do działek: nr 356/2 opisanej powyżej; nr 5161/2 zapisanej w księdze wieczystej KZ1J/00031824/5.

§ 2. Służebność gruntowa, o której mowa w § 1 polegać będzie na prawie przechodu i przejazdu w pasie gruntu o szerokości 6 m, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 3. Uchyla się dotychczasową Uchwałę Nr XXXIV208/2021 Rady Gminy Kotlin z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oraz Uchwałę Nr XV/112/2025 Rady Gminy Kotlin z dnia 23 czerwca 2025 r. zmieniającą uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z dołączonymi załącznikami do uchwał.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zweryfikowano pod względem
formalno-prawnym

Kotlin, dn. 11.10.2025

adw. Jakub Kalak

- projekt -

U Z A S A D N I E N I E
DO UCHWAŁY NR/....../2025
RADY GMINY KOTLIN
z dnia 2025 r.

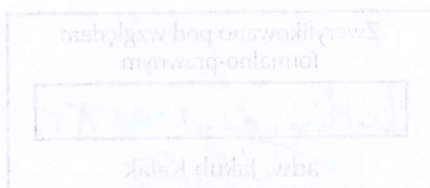
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu na prawie użytkowania wieczystego nieruchomości

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone przez Radę zasady nabywania lub zbywania nieruchomości w odrębnej uchwale. Rada Gminy takiej uchwały nie podjęła.

Gmina Kotlin na podstawie uchwały Nr XXII/125/2020 Rady Gminy Kotlin z dnia 31 sierpnia 2020 r. nabyła prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kotlinie pod budowę 2 studni głębinowych i stacji uzdatniania wody. W sprawie została wydana decyzja zatwierdzająca podział tej nieruchomości. Jednym z warunków tej decyzji jest ustanowienie na nabytej nieruchomości służebności gruntowej na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działek jako nieruchomości władnej. Ustanowienie służebności zabezpieczy użytkownikowi wieczystemu nieruchomości władnej dostęp do drogi publicznej.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT
Paweł Wyremblewski



Rady Gminy Kotlin z dn.

