

UCHWAŁA NR //2026

RADY GMINY KOTLIN

z dnia marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Wilczy, stanowiącej własność Gminy Kotlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony 10 lat nieruchomości o powierzchni 1.6255 ha, oznaczonej w obrębie ewidencyjnym 300603_2.0010 Wilcza na arkuszu mapy 1 jako działka nr 162/2, zapisana w księdze wieczystej KZ1J/00021800/8.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Uchyla się uchwałę nr XLV/243/2018 Rady Gminy Kotlin z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kotlin.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
/-/ Dariusz Walczak

Zweryfikowano pod względem
formalno-prawnym

dnia 18.03.2026 r.
radca prawny Jan Koźmiński

UZASADNIENIE

UCHWAŁY NR //2026

RADY GMINY KOTLIN

z dnia marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na czas oznaczony 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Wilczy, stanowiącej własność Gminy Kotlin

Do Wójta Gminy Kotlin wpłynął wniosek firmy Parabelka Sp. z o. o., adres: Wolica Pusta 1 A, 63-040 Wolica Pusta z prośbą o wydzierżawienie, na okres 10 lat, gruntu stanowiącego własność Gminy Kotlin, położonego w Wilczy oznaczonego jako działka nr 162/2 o łącznej powierzchni 1.6255 ha.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących między innymi wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Ponadto w art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustawodawca upoważnił radę gminy do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W oparciu o powołane przepisy podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest możliwe.

WÓJT

Paweł Wąremblewski