

**UCHWAŁA NR XXVIII/ /2026
RADY GMINY KOTLIN**

z dnia 27 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu,
dotyczące parku w zespole dworsko – parkowym w Kotlinie**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 12 oraz w związku z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie nieruchomości opisanej w ust. 2 w użyczenie, od Domu Pomocy Społecznej w Kotlinie wraz z poniesieniem wydatków na nieruchomość oraz wydatków na realizację umowy.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 to część nieruchomości, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą nr KZ1J/00033404/9 i stanowi ona park w zespole dworsko – parkowym w Kotlinie, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 113/4 o łącznej powierzchni 4,6908 m², przy czym granice części przedmiotowej nieruchomościbranej w użyczenie, określone zostały w załączniku do uchwały.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, zostanie przejęta w użyczenie na czas określony, tj. do dnia 31 sierpnia 2040 r., z przeznaczeniem na cele związane z realizacją zadań własnych Gminy Kotlin.

§ 3. Szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości oraz zasady pokrywania kosztów eksploatacyjnych zostaną określone w umowie użyczenia zawartej pomiędzy Gminą Kotlin a Domem Pomocy Społecznej w Kotlinie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Walczak

UZASADNIENIE
UCHWAŁA NR XXVIII/ /2026
RADY GMINY KOTLIN

z dnia 27 lipca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na czynności przekraczające zakres zwykłego zarządu,
dotyczące parku w zespole dworsko – parkowym w Kotlinie**

Wobec braku obowiązywania w Gminie Kotlin uchwały, o której mowa w art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662), Rada Gminy Kotlin podejmuje przedmiotową uchwałę. Podjęcie uchwały jest konieczne wobec obowiązku poniesienia wydatków na nieruchomość, pozwalających na jej wykorzystanie na potrzeby parkowe oraz zawarcia wieloletniej umowy, które to okoliczności powodują, że zawarcie umowy użyczenia dotyczącej nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu majątkiem komunalnym.

W związku z przyjętą uchwałą Rady Powiatu Jarocińskiego nr XXIX/197/26 z dnia 25 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody trwałemu zarządcy na zawarcie umowy użyczenia części nieruchomości stanowiącej park w zespole dworsko – parkowym w Kotlinie na rzecz Gminy Kotlin wskazano, iż zawarcie umowy użyczenia pomiędzy trwałym zarządcą, którym jest Dom Pomocy Społecznej w Kotlinie a Gminą Kotlin, nastąpi na okres 15 lat. Park w zespole dworsko – parkowym w Kotlinie wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 560/Wlkp/A na podstawie prawomocnej decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konsekratora Zabytków z dnia 15 maja 1954 r. Wskazana w załączniku do uchwały część parku w Kotlinie, zostanie przejęta przez Gminę Kotlin przede wszystkim na cele rekreacyjno – wypoczynkowe.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10, 12 i 18 ww. ustawy, zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy a w szczególności zadaniami własnymi, realizowanymi w ramach przyjętej części parku, obejmują sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, zieleni gminnej i zadrzewień oraz promocję gminy. Powyższe działania będą wymagały bieżącego utrzymania parku a udostępnianie parku bezpośrednio Gminie Kotlin, wpłynie pozytywnie na jakość oraz szybkość wykonywanych prac porządkowych i pielęgnacyjnych na wskazanym terenie, co w konsekwencji przełoży się bezpośrednio na podniesienie standardów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.