

UCHWAŁA NR XXIX/ /2026

RADY GMINY KOTLIN

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Woli Książęcej stanowiącej własność Gminy Kotlin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Rada Gminy Kotlin uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Woli Książęcej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2, na arkuszu mapy 10, o powierzchni 0,2559 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jarocinie prowadzi księgę wieczystą KZ1J/00021667/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotlin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Dariusz Walczak

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXIX/ /2026
RADY GMINY KOTLIN

z dnia 28 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Woli Książęcej stanowiącej własność Gminy Kotlin

Stosownie do podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) do właściwości Rady Gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej dotyczących między innymi zbycia lub nabycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone przez Radę zasady nabywania lub zbywania nieruchomości w odrębnej uchwale.

Rada Gminy takiej uchwały nie podjęła.

Z tych względów podjęcie tej uchwały jest uzasadnione.

Z wnioskiem o zakup nieruchomości niezabudowanej położonej w Woli Książęcej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2 na arkuszu mapy 10 wystąpił właściciel nieruchomości przylegających działki nr 2 i 4 położone w Woli Książęcej na arkuszu mapy 10, w celu polepszenia warunków jej zagospodarowania.

Warunki zbycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym ustala się w rokowaniach przeprowadzonych z nabywcą. Przy sprzedaży nieruchomości ustala się cenę w wysokości nie niższej niż jej wartość określana przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).

Środki uzyskane ze sprzedaży nieruchomości stanowiąć będą przychód Gminy i zasila jej budżet.